



LUTY 2015

Nieruchomość inwestycyjna

Lublin, ul. Koncertowa 4

Broszura Inwestycyjna



Duża nieruchomości gruntowa w sercu największego osiedla mieszkaniowego w Lublinie

Podsumowanie:

Adres	Lublin, ul. Koncertowa 4
Powierzchnia działek	25 053 m ²
Numery działek	25/100 ; 25/115
Księga Wieczysta	LU11/00314834/7
Przeznaczenie w MPZP	IIIB1U – tereny zabudowy usługowej oraz ZT – obszar zieleni towarzyszącej
Uzbrojenie terenu	Pełne, energia elektryczna z przyłączem

Podsumowanie:

- » Działka inwestycyjna doskonale zlokalizowana przy ul. Koncertowej, jednej z głównych ulic północnej części miasta
- » Czechów, gdzie zlokalizowana jest nieruchomości, to licząca ok. 60 tys. mieszkańców dzielnica mieszkaniowa Lublina w północnej części miasta
- » Prostokątny kształt nieruchomości pozwala na elastyczne zagospodarowanie terenu
- » Obecnie na działce znajduje się parking strzeżony, pozostała część jest porośnięta zielenią
- » W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się komisariat policji oraz niewielki park handlowy: Lidl, Rossmann, Jysk
- » Przejrzysta i nieskomplikowana struktura prawna

Nieruchomość jest doskonale zlokalizowana – w największej dzielnicy mieszkaniowej miasta

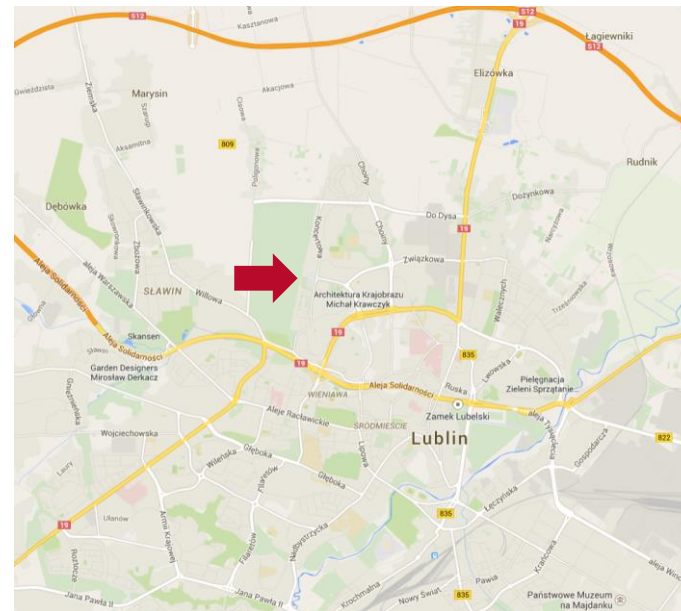
Położenie szczegółowe nieruchomości

- » Atrakcyjne położenie nieruchomości, w pobliżu skrzyżowania al. Kompozytorów Polskich z ul. Koncertową
- » Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w dzielnicy mieszkaniowej wielorodzinnej Czechów, na granicy z terenami dawnego poligonu, przewidzianym do zagospodarowania na cele rekreacyjne
- » Odległość od centrum miasta – 2 km
- » Po przeciwnej stronie ul. Koncertowej rozciąga się osiedle wielorodzinne

Lublin – informacje ogólne

- » Lublin jest największym miastem wschodniej Polski, leży niedaleko wschodniej granicy Unii Europejskiej, na trasie głównej drogi łączącej Warszawę z Lwowem
- » Lublin posiada blisko 350 tys. mieszkańców, z czego 75 tys. stanowią studenci

Mapa



Lokalizacja nieruchomości i jej kształt pozwalają na jej efektywne zagospodarowanie

- » Działki tworzą zwarty i regularny kształt, pozwalający na efektywne zagospodarowanie terenu
- » Dogodny dojazd do nieruchomości od skrzyżowania al. Kompozytorów Polskich i ul. Koncertowej.
- » Łatwe połączenie z centrum miasta – dwa przystanki autobusowe w odległości do 200m – przy ul. Koncertowej oraz al. Kompozytorów Polskich
- » Pełne uzbrojenie terenu - energia elektryczna, telefon, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg. Istnieje przyłącze do sieci energii elektrycznej na terenie nieruchomości.
- » Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana jedynie parkingiem strzeżonym (na powierzchni ok. 1ha) , reszta porośnięta zielenią



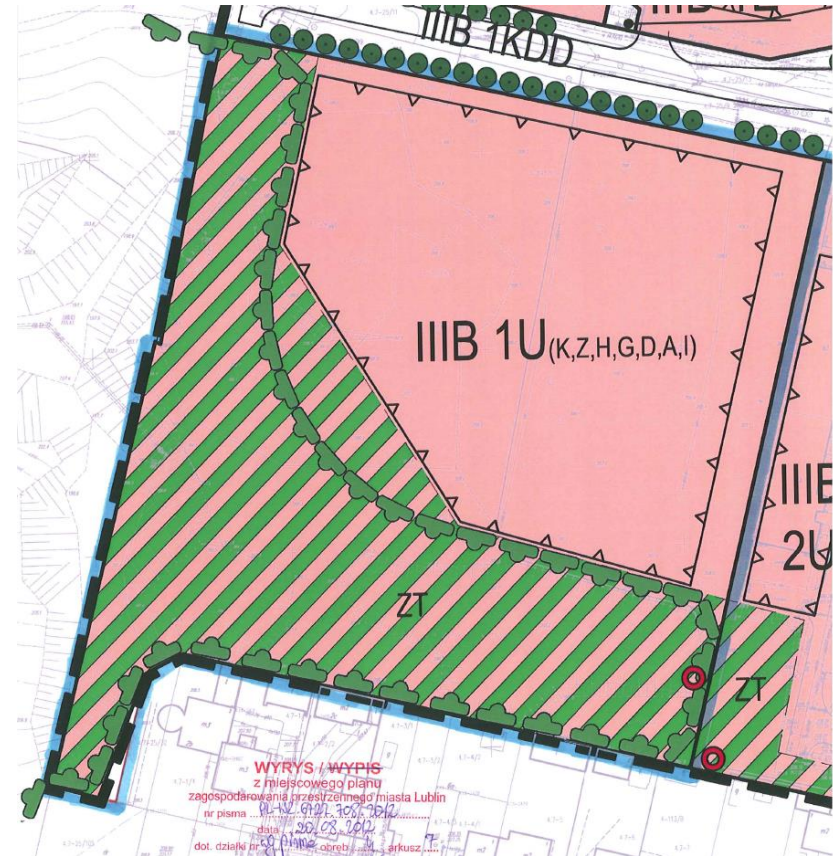


Plan zagospodarowania przestrzennego



Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

- » Północny obszar miasta, w którym położona jest oferowana nieruchomość posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony w 2005 roku i zmieniony w 2012 roku
- » Oferowana nieruchomość położona jest w obszarze o zróżnicowanym przeznaczeniu oznaczonym IIIB 1U oraz ZT, przeznaczonym pod:
 - › IIIB1U – tereny zabudowy usługowej: handlu, gastronomii, usług drobnych, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, administracji, specjalne tereny administracji i usług
 - › ZT – obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej





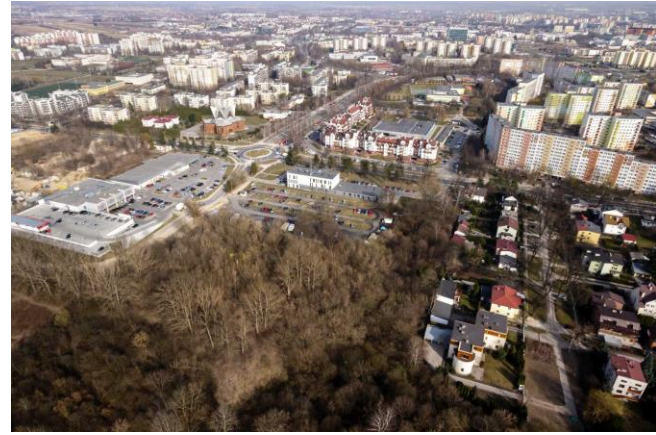
Przejrzysta i nieskomplikowana struktura prawna

- » Oferowany teren inwestycyjny jest zlokalizowany na dwóch działkach o numerach 25/104 oraz 25/100
- » Dla oferowanej nieruchomości prowadzone są przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublinie księga wieczysta nr LU11/00314834/7
- » Właścicielem oferowanej nieruchomości są dwie osoby fizyczne

Nr działki	Powierzchnia	Numer KW
25/115	2,4770 ha	LU11/00314834/7
25/100	0,0279 ha	LU11/00314834/7
SUMA:	2,5049 ha	



Dokumentacja fotograficzna





Paweł Bartoszek

+ 48 605 99 33 31

pawelbartoszek@kkl.com.pl

KKL sp. z o.o.
ul. Jasna 7/1
20-077 Lublin
tel. 81 743 09 49
kkl@kkl.com.pl